1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. | Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

M. V. ASSESSED Rs.

শুভ দান পত্র দলিল

দানপত্র দলিল থানা কোতয়ালী মৌজা শহর কোচবিহার জমি ঃ .৩০৭ সহস্রাংশ স্থানীয় মাপে 0-১৮-১২ ধুর মূল্য - ১৪,00,000.00 টাকা (চোদ্দ লক্ষ টাকা)

দান গ্রহীতা — শ্রী ভুষন সিং ও শ্রী অমর সিং, উভয়ের পিতা মৃত রামজি সিং জাতি হিন্দু, জাতীয়তা ভারতীয়, পেশা ব্যবসা সাকিন শহর কোচবিহার শিবেন্দ্র নারায়ণ রোড , থানা কোতয়ালী, জেলা কোচবিহার।

দান পত্র দাতা — শ্রী মদন সিং পিতা মৃত রামজি সিং জাতি হিন্দু, জাতীয়তা, ভারতীয়, পেশা ব্যবসা সাকিন শহর কোচবিহার গোয়ালাপট্টী, থানা কোতয়ালী, জেলা কোচবিহার।

কস্য ভুমি দানের শুভ দানপত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে, তোমরা দান গ্রহীতা আমার সহোদর ভ্রাতা হইতেছ। তোমরা আমাকে স্নেহ কর ও ভালোবাস আমি ও তোমাদিগকে জেষ্ঠ্য ভ্রাতা ও কনিষ্ঠ হিসাবে শ্রদ্ধা ভক্তি করি ও ভালোবাসি। আমাদের পিতার নামীয় অত্র সহর কোচবিহার মৌজায়

Serial No. ২৭২৭ Date ২৪/৮/০৫

Name of Vendee [illegible]

Address of Vendee [illegible]

Stamp Purchased from Cooch Behar Treasury -I

Date of Purchased from Treasury 2 2 AUG 2005

(Ajoy Kumar Ghosh)

Stamp Vendor, Cooch Behar Sadar

Licence No.-72/2- of 1991-92

Date ২৪/৮/০৫

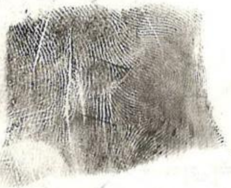
Presented for Registration At 1-45 P.M.

on the 25th day of Aug 2005

at the D.S.R. Office, Cooch Behar

Madan Singha

✓ Madan Singha



Madan Singha.

2512

25 AUG 2005

Sri/Smt/Md d/o Ranjit Singha

Sahar Coochbehar gopalpatti ward

District Cooch Behar By Caste Hindu/Muslim, By profession Girhasti/Service.

Lalit Mohan Bhattacharjee

Sri/Smt/Md s/o Mohan Lal Bhattacharjee

S/o. D/o. W/o Coochbehar P.S. Kotwali

District Cooch Behar By Caste Hindu/Muslim, By profession Girhasti/Service.

✓ Madan Singha

25 AUG 2005

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1000Rs.

নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা তাহার মৃত্যুর পর ওয়ারীশ সূত্রে ১/৩ অংশ প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান মালিক দখলকার আছি। উক্ত জমি স্নেহ ভালবাসার নিদর্শন স্বরুপ এবং তোমাদের সহিত আমার যে সু-সম্পর্ক রহিয়াছে এবং আমাকে নানা ভাবে তোমরা যেই ভাবে সহযোগিতা করিতেছ সেই হেতু আমার নিজাংশের সম্পূর্ণ জমি তোমাদিগকে দান করিব বলিয়া মনে মনে দৃঢ় ইচ্ছা পোষন করিয়া আসিতেছি। কিন্তু আমার পূর্ব ইচ্ছানুযায়র আমার এতক দান করা সম্ভব হয় নাই। বর্তমানে আমার বয়স হইতেছে মানবজীবন অনিত্য কখন কি হয় বলা যায় না। এমতে আর কাল বিলম্ব না করিয়া নিম্ন বর্ণিত জমি তোমাদিগকে দান করার ইচ্ছা প্রকাশ করায় তোমরা আমার উক্ত দান গ্রহণে স্বীকৃত হইয়াছ। আমি অদ্যকার তারিখে নিম্ন স্বাক্ষরকারী স্বাক্ষী গনের সম্মুখে নিম্ন বর্ণিত জমি তোমাদিগকে দান করিয়া দিয়া নিম্নবর্ণিত জমি হইতে সম্পূর্ণরূপে নিঃস্বত্ব হইয়া দানকৃত জমিতে তোমাদিগকে আমি অদ্যই দখল দিয়া দিলাম। উক্ত দানকৃত জমির মোট মূল্য ১৪,০০,০০০.০০ চোদ্দ লক্ষ টাকা। তোমরাও আমার উক্ত দান গ্রহণ করিয়া দানকৃত জমিতে পূর্ণ স্বত্বে দখল প্রাপ্ত হইলেক। তোমরা অদ্যকার তারিখ হইতে নিম্নবর্ণিত জমিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান মালিক দখলকার হইয়া ভূমি ও ভূমি সংস্কার অফিসে এবং পৌরসভায় আমার স্থলে তোমাদের নিজ নাম জারী করতঃ খাজনা ও পৌরকর

Serial No. ৩৭২৮ Date. ২৪/৮/০৫ ইং

Name of Vendee.........

Address of Vendee.........

Stamp Purchased from Cooch Behar Treasury - 2 2 AUG 2005

Date of Purchased from Treasury.........

(Ajay Kumar Ghosh)

Stamp Vendor, Cooch Behar Sadar

Licence No.-72/2- of 1991-92

Date......... ২৪/৮/০৫ ইং

Registrar Dy. & O.S.

Cooch Behar

2 5 AUG 2005

(৩) 1000Rs.

প্রদানে দান বিক্রয় বন্দকাদির যাবতীয় স্বত্বের স্বত্বাধিকারিত্বে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারীশগণ ক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাক। তাহাতে ভবিষ্যতে আমি বা আমার স্থলবর্তী পরবর্তী ওয়ারীশগণদের কোন প্রকার দাবী দাওয়া চলিবে না। ভবিষ্যতে কেহ যদি কোন প্রকার দাবী দাওয়া করে বা করাই তবে তাহা আইনত অগ্রাহ্য হইয়া অত্র দান পত্র দলিল প্রবল ও কার্যকরী হইবে। দানকৃত নিম্নবর্ণিত জমি আমি ইতিপূর্বে অন্য কোথাও কোন প্রকার দান, বিক্রয় বিলি পত্তনাদির দ্বারা হস্তান্তর বা হস্তান্তরের চুক্তি কিংবা দায়বদ্ধ বা রেহানাবদ্ধ করি নাই। ভবিষ্যতে আমার স্বত্ব ও দখলের মলীনতা প্রকাশ পাইলে আমি আইনতঃ দায়ী হইব। নিম্ন বর্ণিত জমি সম্পুর্ন নির্দায়, নির্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় তোমাদিগকে দান করিলাম। এতদার্থে স্বেচ্ছায় স্বজ্ঞানে সুস্থ শরীরে সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে অত্র দান পত্র দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া অত্র দানপত্র দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি ১৪১২ সনের ৭ই ভাদ্র ইংরাজীর ২০০৫ সনের ২৪শে আগষ্ট।

দানকৃত জমির তপশীল বর্ণনা

১) জেলা কোচবিহার থানা কোতয়ালীর অন্তর্গত ৯১৪ নং থাক জে.এল. নম্বর ১৩০ মৌজা শহর কোচবিহার মধ্যে ৩৩৯ নং খাঃ পঃ তৌজির লিখিত পশ্চিমবঙ্গ সরকারের অধীন আর.এস. জরিপের ২২২ নং খতিয়ানভুক্ত .৭৭০ সহস্রাংশ জমির কাত বার্ষিক ২৩ টাকা ৫ আনা জমার

Serial No. 2960 Date 24/8/05

Name of Vendee

Address of Vendee

Stamp Purchased from Cooch Behar Treasury

Date of Purchased from Treasury 22 AUG 2005

(Ajoy Kumar Ghosh)

Stamp Vendor, Cooch Behar Sadar

Licence No.-72/2- of 1991-92

Date 24/8/05

25 AUG 2005

(৭) 1000Rs.

জমার জমি যাহা আমাদের পিতা রামজি সিং মহাশয়ের নামীয় .৬০০ সহস্রাংশ জমি যাহা তাহার মৃত্যুর পর আমি এবং তোমরা তিন ভ্রাতা প্রাপ্ত হইয়া গত ১৩/৮/১৯৯২ ইং তারিখে কোচবিহার জেলা অতিরিক্ত সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেঃ কৃঃ ৪৬৯৩ নং বন্টন নামা দলিল মূলে .২০০ সহস্রাংশ জমি প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান মালিক দখলকার আছি। যাহার অর. এস. দাগ নং ১৯১৬ ,১৯১৭, ১৯২০ নং দাগের জমি বটে। এক্ষনে উক্ত আমার স্বত্বদখলীয় সম্পূর্ণ .০২০০ স্থানীয় মাপে ০-১২-২ বার কাঠা দুই ধুর জমি তোমাদিগকে দান করিলাম। ইহার হারাহারী বার্ষিক খাজনা ৬ টাকা ২০ পয়সা মাত্র। দাগ নং আর. এস. জরিপের ১৯১৬ এক হাজার নয়শত ষোল নং দাগের অংশ ইহা এল. আর. ২১৩০ নং দাগের ১০৭ সহস্রাংশ ১৯১৭ এক হাজার নয়শত সতেরো এবং ১৯২০ এক হাজার নয়শত কুড়ি নং দাগের অংশ ইহা এল. আর ২১৩৩ নং দাগে .০৯৩ সহস্রাংশ জমি দানকৃত বটে।

২) জেলা কোচবিহার থানা কোতয়ালীর অন্তর্গত ৯১৪ নং থাক জে.এল. নম্বর ১৩০ মৌজা শহর কোচবিহার মধ্যে ১০২৪ নং তৌজির লিখিত পশ্চিমবঙ্গ সরকারের অধীন আর.এস.জরিপের ২১৭ নং খতিয়ানভুক্ত .৮৩০ সহস্রাংশ জমির কাত বার্ষিক ২২ টাকা ২ আনা ৯ পাই জমার

Serial No. ৩৭২৯ Date ২৪/৮/০৫ ইং

Name of Vendee [illegible]

Address of Vendee [illegible]

Stamp Purchased from Cooch Behar Treasury -I

Date of Purchased from Treasury 22 AUG 2005

(Ajoy Kumar Ghosh)
Stamp Vendor, Cooch Behar Sadar
Licence No.-72/2- of 1991-92

Date ২৪/৮/০৫ ইং

Registrar ... Cooch Behar

25 AUG 2005

জমি এবং ১০৫২ নং খাঃ পঃ তৌজির লিখিত আর. এস. ২১১ নং খতিয়ান ভুক্ত .৮০০ সহস্রাংশ জমির কাত বার্ষিক ১২ টাকা ২ আনা জমার উপরোক্ত খতিয়ান দ্বয়ের জমি যাহা আমাদের পিতা রামজি সিং মহাশয়ের নামীয় নিজাংশের জমি যাহা তাহার মৃত্যুর পর ওয়ারীশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া দখল দৃষ্টে আর. এস. ১৮৯৭ নং দাগে .০০৭ সহস্রাংশ ১৯২১ নং দাগে .০৮২ সহস্রাংশ এবং ১৯২১ নং দাগে .০১৮ সহস্রাংশ মোট .১০৭ সহস্রাংশ জমিতে আমি উত্তম স্বত্বের স্বত্বাধিকারী আছি। এক্ষনে উক্ত আমার নিজাংশের .১০৭ সহস্রাংশ স্থানীয় মাপে ৬ ছয় কাঠা ১০ দশ ধুর জমি তোমাদিগকে দান করিলাম। দাগ নং আর. এস. ১৮৯৭ এক হাজার আটশত সাতানব্বই নং দাগের অংশ। ইহা এল. আর ২৯৩৯ নং দাগে ০০৭ সহস্রাংশ, আর. এস. ১৯২১ এক হাজার নয়শত একুশ নং দাগের অংশ, ইহা এল. আর. ২৯৪০ নং দাগের .০৮২ সহস্রাংশ এবং আর. এস. ১৯২১ এক হাজার নয়শত একুশ নং দাগের অংশ, ইহা এল. আর. ২৯৪১ নং দাগের .০১৮ সহস্রাংশ জমি দানকৃত বটে। ইহা কোচবিহার পৌরসভার ৪ নং ওয়ার্ডের পুরাতন ৩৬১ নং হোল্ডিং ভুক্ত জমি বটে।

দানকৃত জমির চৌহদ্দি ঃ— উত্তরে সঞ্জীব রায়, দক্ষিনে রাস্তা, পূর্বে ননী মন্ডল এবং পদম বাহাদুর ছেত্রী গং এবং পশ্চিমে বাবলু সাহা গং। এই চৌহদ্দি মধ্যে তোমাদের নিজাংশের এবং আমার জমি মধ্যে আমার নিজাংশের .৩০৭ সহস্রাংশ জমি দানকৃত বটে।

অত্র দলিলের সহিত দানপত্র দাতার রঙিন ছবি সহ ১০ আঙ্গুলের টিপ ও সহিযোগে দুইটি আলাদা ফর্দ দেওয়া হইল। ইহা অত্র দলিলের অংশ রূপে গন্য হইবে।

দানকৃত জমির মূল্য ১৪,০০,০০০.০০ টাকা মূল্যের এই দলিল খানির মোট স্ট্যাম্প ৭০০০.০০ টাকা। সময়মত স্ট্যাম্প চালান করিতে না পারায় স্ট্যাম্পভেন্ডার হইতে ৪,০০০.০০ টাকার স্ট্যাম্প লইয়া দলিলখানি লিখিত হইল। অবশিষ্ট ৩০০০.০০ টাকা ২৪/০৮/২০০৫ ইং তারিখে স্টেট ব্যাংক অব ইন্ডিয়া কোচবিহার শাখা হইতে ০৮৭৬৪৮ নং ব্যাংকারস্ চেক্ মূলে জমা করা হইল।

অত্র দানপত্র দলিল আমার কথামত সঠিকভাবে লেখা হইয়াছে জানিয়া ও বুঝিয়া এবং আমি নিজেও ইহা পাঠ করিয়া অত্র দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইল। অত্র দানপত্র দলিল সহি সম্পাদন করিলাম এবং নিম্ন স্বাক্ষরকারী সাক্ষীগণ আমার সম্মুখে তাহাদের নিজ নিজ নাম দস্তখত করিয়া অত্র দানপত্র দলিলের সাক্ষী হইলেন।

Madan Singh

— ইসাদী —

অত্র দানপত্র দাতা আমাদের সম্মুখে তাহার নিজ নাম দস্তখত করিয়া অত্র দানপত্র দলিল সহি সম্পাদন করিলেন।

মুসাবিদাকারক
ও
দলিল লেখক
শিবশঙ্কর দাস
সাং নটুয়ার পাড়
কোচবিহার জেলা নিবন্ধক অফিসের
১৭ নং লাইসেন্সপ্রাপ্ত দলিল লেখক।

Kasinath Yadav
S/o Lt. Laxi Yadav
Cooch Behar
Sunendra Narayan
Road.

অত্র দলিল পাঠ করিয়া
দাতাকে শুনাইলাম।
শিবশঙ্কর দাস

আমি শ্রী ভুষন সিং
Bhusan Singh
ও অমর সিং Amar Singh
Madan Singh

উপরোক্ত দান গ্রহণ করিলাম

মুদ্রণে —
এস. গাঙ্গুলী

PHOTO

	Thumd	Four Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Left Hand					
Right Hand					

Sign.....................

	Thumd	Four Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
~~Left~~ Right Hand					
~~Right~~ Left Hand					

Sign.......Madan Singh

PHOTO

	Thumd	Four Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Left Hand					
Right Hand					

Sign.....................

PHOTO

	Thumd	Four Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Left Hand					
Right Hand					

Sign.....................

... Rs. 3000.00
... been Paid in to the State Bank A/C S.B.I C.O.B.
of India, Cooch Behar by Vide Ch...
No. 037648 dt 24-08-05
I accordingly admit that the proper
stamp duty has been paid with which
the instrument is chargeable.

25-08-05

... Rs. 440-00
... been Paid in to the State Bank
of India, Cooch Behar by Vide Chal...
No. 037867 dt 3-9-05
I accordingly admit that the proper
stamp duty has been paid with which
the instrument is chargeable.

... Registrar
... Behar
05-09-05

Book No. 1 Volume No. 40
Page from 164 To 170
Being No. 1342 for the year
of 2005

Registrar U/s. 7 (2)
Cooch Behar.
25 AUG 2005

Deficit Regn. fee Rs. 968-08
(Rs. nine hundred and sixty eight only) has
been realised vide M/R, No. 512
Dated 05-09-05

Registrar U/s. 7 (2)
Cooch Behar.
05-09-05

6-9-05